

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме в отношении имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже посредством публичного предложения в электронной форме:

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначально го предложения (без учета НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены (без учета НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) (без учета НДС) (руб.)	Обременение
1.	Нежилое здание водобудки (Литер А), расположенное по адресу: г Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1, кадастровый номер 11:05:0107009:236 площадью 37,7 кв.м, 1972 года завершения строительства одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0107006:62 площадью 235 кв.м для обслуживания водобудки. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1	№ 6/2930 от 09.06.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания водобудки по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1»	Торги от 01.08.2025 , 11.12.2025 , 05.05.2026 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок	875 100,00, в том числе: 164 060,00 - здание, 711 040,00 – земельный участок	437 550,00, в том числе: 82 030,00 – здание, 355 520,00 - земельный участок	87 510,00	87 510,00	43 755,00	нет
2.	Нежилое здание (садовый домик) площадью 20,2 кв.м кадастровый номер 11:05:0102013:647 по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209, одновременно с земельным участком площадью 670 кв.м кадастровый номер 11:05:0102013:219 вид разрешенного использования – для садоводства.	Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209	№ 6/2928 от 09.06.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания (садового домика) по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка»,	Новый этап продаж, торги не проводились	516 900,00, в том числе: 87 900,00 – здание, 429 000,00 – земельный участок	258 450,00, в том числе: 43 950,00 – здание, 214 500,00 - земельный участок	51 690,00	51 690,00	25 845,00	нет

			проезд 3, участок № 209»							
3.	<p>Нежилое помещение Н-2 площадью 7,3 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:357.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89	№ 6/2929 от 09.06.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-2 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»	Новый этап продаж, торги не проводились	163 900,00	81 950,00	16 390,00	16 390,00	8 195,00	нет, необходимо обеспечить доступ к инженерным системам представителям управляющей компании
4.	<p>Нежилое помещение Н-3 площадью 27,2 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:500.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89	№ 6/2927 от 09.06.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-3 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»	Новый этап продаж, торги не проводились	610 800,00	305 400,00	61 080,00	61 080,00	30 540,00	нет, необходимо обеспечить доступ к инженерным системам представителям управляющей компании

5.	<p>Нежилое помещение Н-7 площадью 40,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:493.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89</p>	<p>№ 6/2926 от 09.06.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-7 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	990 400,00	495 200,00	99 040,00	99 040,00	49 520,00	нет, необходимо обеспечить доступ к инженерным системам представителям управляющей компании
6.	<p>Нежилое помещение НП-10 площадью 126,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:778.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89</p>	<p>№ 6/2925 от 09.06.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения НП-10 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	2 391 700,00	1 195 850,00	239 170,00	239 170,00	119 585,00	нет, необходимо обеспечить доступ к инженерным системам представителям управляющей компании

Дата начала приема заявок на участие – с 9 час 00 мин 22 июня 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие – в 17 час 00 мин 21 июля 2026 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 23 июля 2026 года.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 10 час 00 мин 27 июля 2026 года.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Полный текст информационного сообщения от 17.06.2026 № 21000023490000000216 размещен на сайте: www.torgi.gov.ru (ИНН продавца 1101482360); на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» процедура в реестре: № SBR012-2606180109.1, SBR012-2606180109.2, SBR012-2606180109.3, SBR012-2606180109.4, SBR012-2606180109.5, SBR012-2606180109.6).